

EXPUNERE DE MOTIVE

Alineatul 2 din art. II TITLUL II din OUG nr. 184/2002 aprobat și modificat prin Legea nr. 48/2004 aprobat și modificat prin Legea nr. 48/2004 prevede dreptul de preempțiune a statului român în ceea ce privește cumpărarea dreptului de folosință specială asupra imobilelor ce au fost restituite în baza legii nr. 10/2001 persoanelor care nu au cetățenia română. Statul Român își exercită dreptul de preempțiune prin Ministerul Finanțelor Publice în termen de 30 de zile. La înstrăinarea acestui drept de folosință specială cumpărătorul va beneficia de un drept de proprietate, folosința transformându-se în proprietate.

Menținerea dreptului de preempțiune a statului este o măsură arbitrară și lezează libera circulație a imobilelor. Prin această măsură s-a încercat re-naționalizarea imobilelor restituite după mai mulți ani vechilor proprietari.

Unele dintre obligațiile României față de Uniunea Europeană și cetățenii statelor membre este tocmai asigurarea posibilității ca după o perioadă de timp, cu respectarea condițiilor legale să aibă posibilitatea de a avea drept de proprietate asupra imobilelor, menținerea dispozițiilor alin 2 art. II din OUG 184/2002 contravine acestui spirit.

Termenul de 30 de zile pentru exercitarea dreptului de preempțiune îngreunează circulația imobilelor și impune respectarea unor termene care tergiversează semnarea actelor translativă a dreptului de proprietate.

Pentru toate aceste motive propun abrogarea dispozițiilor alin 2 art. II din OUG 184/2002, dispoziții care contravin actelor normative adoptate până acum.

Máté András-Levente

Deputat U.D.M.R.

